



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז צפון
 הלשכה לשלטון מקומי

ז' באייר תשפ"א
 19 באפריל 2021
 0600-1068-2021-0004317

לכבוד
 אינג' רנא חטיב
 יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
 בקעת בית הכרם

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם לשנת 2021


מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם לשנת הכספים 2021.

סך כל התקציב המאושר: 6,824,000 ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב

 אורי אילן
 מ"מ ממונה מחוז צפון



העתיקים:

רו"ח סאלח חוטבא - סגן ממונה מחוז צפון

גב' חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

תמונה

ועדה מקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

תקציב לשנת 2021

הוכן ע"י גזבר הועדון
עלי דבאח, רו"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א. הקדמה לתקציב
4-5	ב. הצעת תקציב 2021
6	ג. לוח 1 : תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים
7	ד. לוח 2 : לוח חתחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

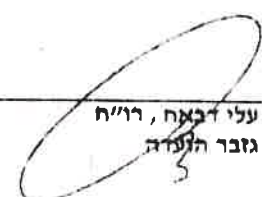
"בקעת בית הכרם"

הסברים והנחות עבודה - תקציב 2021

1. תקציב 2021 ערוך בהתאם להנחיות והראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014 .
2. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה .
אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפת בוועדה.
3. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
4. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005
5. תקציב המנהל לתכנון לנושא הרפורמה הסתיים בשנת 2020 .
6. הצעת התקציב לשנת 2021 מסתכמת ב- 6,824 אלש"ח , גידול בסכום של 86 אלש"ח לעומת שנת 2020 .


אינג' רנא ח'טיב
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
ח.פ. 501501142


עלי דבאח, רו"ח
גזבר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הצעת תקציב 2021

באלפי ₪

תשלומים:

מספר הפרק	שם הסעיף	הצעת תקציב 2021	תקציב מאושר 2020	ביצוע 1-9/2020	ביצוע 2019	מספר הסעיף
	הנהלה					
	משכורות לעובדים בתקן	1,323	951	624	904	11
	השתלמות עובדים	20	30	-	7	18
	שכירות, חשמל ושמירה	400	400	288	397	41
	תיקונים, ניקיון ואחזקה	20	20	27	28	42
	ביטוח ואחריות	43	43	-	46	44
	ריהוט ומחשוב	30	30	24	47	45
	צרכי משרד	80	80	69	89	46
	ספרים ועיתונים	5	5	-	1	48
	בולים טלפון ותקשורת	30	30	23	30	54
	הוצאות כיבוד לשיבות	20	20	9	9	61
731	משפטיות	580	550	429	580	62
	אגרות משפטיות	80	-	-	-	62
	פרסומים והסברה	15	15	7	5	63
	עמלות בנק	22	22	13	21	65
	מיסים עירוניים	80	80	64	75	66
	הוצאות עודפות	4	4	2	2	78
	יעוץ ארגוני	53	127	42	-	
	שירותי תוכנה ואינטרנט	110	65	41	78	79
	הנהלת חשבונות	-	76	85	114	82
	ביקורת חשבונות	30	60	-	-	99
	הענקת משרדי הועדה/שיפוצים	-	274	-	-	
	ריבית רעיונית	-	-	-	8	
	סה"כ הנהלה	2,945	2,882	1,747	2,441	
	הנדסה					
	משכורות לעובדים בתקן	1,704	1,745	1,296	1,568	11
	השתלמות עובדים	20	30	-	6	18
	מכשירים וציוד טכני/מיחשוב	30	30	22	28	74
	אוטומציה ויעוץ מחשבים	100	100	41	88	75
	קומפליציות/סקר עבירות בניה	150	200	-	-	80
	הכנת תוכניות / GIS	100	-	-	-	81
	יועצים תכנוניים	100	60	18	-	83
	סה"כ הנדסה	2,204	2,165	1,377	1,690	
	פיקוח					
	משכורות לעובדים בתקן	1,275	1,261	947	1,152	11
	השתלמות עובדים	20	20	5	13	18
	אחזקת רכב	350	380	284	351	52
	מכשירים וציוד טכני	30	30	8	32	74
	סה"כ פיקוח	1,675	1,691	1,244	1,548	
	סה"כ תשלומים	6,824	6,738	4,368	5,679	

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
הצעת תקציב 2021
 באלפי ₪

תקבולים:

ביצע 2019	ביצע 1-9/2020	תקציב מאושר 2020	הצעת תקציב 2021	שם הסעיף	הפרק	מס' הסעיף
				מכסות		
425	293	391	408	ראמה	231	111
374	260	347	365	סאג'ור		112
725	588	784	793	נחף		113
831	533	711	750	דיר אל אסד		114
617	503	671	658	מגיד אל כרום		115
600	342	456	434	בענה		116
3,572	2,520	3,360	3,407	סה"כ מכסות		
333	272	384	-	מנהל התכנון	232	99
-	-	-	117	משרד הפנים - מימון צוערת		99
333	272	384	117	סה"כ פרק 232		
2,281	1,534	2,400	2,550	קנסות/כפל אגרה	233	221
				הכנסות אחרות		
761	372	594	750	אישורים/עמלת היטל השבחה/אחרות	236	61
6,947	4,698	6,738	6,824	סה"כ תקבולים		

אישור התקציב

התקציב אושר בישיבת מליאת הועדה בתאריך

17/2/2021


 על דבאח, וז"ח
 גזר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "בקעת בית הכרם"
 ח.פ. 501501142

אישור הממונה על המחוז



הממונה על המחוז
 ממונה מחוז בית חרמל

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
הסברים להצעת תקציב 2021
אלפי ₪

לוח 2

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות :

בהתאם לחוזר משרד חפנים במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05
 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט :
 סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 3,407 אלפי ₪.

חישוב הטלת המכסות :

40% מהמכסות לפי נתוני הלמ"ס
 40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
 20% סכום שווה לכל הרשויות

1,363
 1,363
 681
 3,407

סה"כ

שם הישוב	מס' תוכניות	מס' יתרים	מס' תוכניות	מס' יתרים	שטח התחייבות	סכום
ראמה	408	114	124	171	12.5%	7,805
סאג'ור	365	114	157	95	6.9%	4,330
נחף	793	114	387	293	21.5%	13,388
דיר אל אסד	750	114	359	277	20.3%	12,677
מגיד אל כרום	658	114	203	341	25.1%	15,626
בענה	434	114	134	187	13.7%	8,549
	3,407	681	1,363	1,363	100%	62,375

(א)

בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו :

(ב)

שם הישוב	מס' תוכניות	מס' יתרים	מס' תוכניות	מס' יתרים	שטח התחייבות	סכום
ראמה	11	6	5	16	11	27
סאג'ור	11	1	10	23	11	34
נחף	21	3	18	63	21	84
דיר אל אסד	42	14	28	36	42	78
מגיד אל כרום	30	6	24	14	30	44
בענה	11	8	3	18	11	29
	126	38	88	170	126	296

מס' דף: 1

תאריך: 04/03/2021
כ" אדר תשפ"א

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"

פרוטוקול ישיבת הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 2021002 ביום רביעי תאריך 17/02/21 ה' אדר, תשפ"א בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אינג' רנא ח'טיב

סלים סליבי

עלי חליל

אתמד דבאח

שוקי לטיף

גימאל פטום

סאמח אברהים

פאיו סלאמה

סגל:

אינג' אברהים חדאד

רו"ח עלי דבאח

מזמנים:

גיבר חמוד

דרור לביא-אפרת

נעדרו

חברים:

עבד אל באסט קיס

סגל:

אבתסאם טאהא

מוזמנים:

סאלח ח'וטבא

עו"ד אילן מירון

על סדר היום:

1. אישור תקציב הוועדה לשנת 2021

2. בחירת יועץ משפטי ותובע לוועדה.

סעיף 1:

אישור תקציב הוועדה לשנת 2021

רו"ח של הוועדה, מר עלי דבאח, הציג בפני חברי הוועדה את נתוני תקציב הוועדה לשנת 2021 ואשר עודכן בהתאם להערות הרשויות ובהמשך לדיון מיום 28/12/2020, לרבות פירוט מלא לסעיפי התקציב השונים.

התקציב עמד על סך 7,024 אלפי ₪.

הוחלט: לעדכן את התקציב כך שיעמוד על סך 6,824 אלפי ₪.
מאושר פ"א.