



מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 מינהל מחוז צפון  
 הלשכה לשלטון מקומי

ז' באייר תשפ"א  
 19 באפריל 2021  
 0600-1068-2021-0004317

לכבוד  
 אינג' רנא חטיב  
 יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה  
 בקעת בית הכרם  
 -----

שלום וברכה,

**הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם לשנת 2020**

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם לשנת הכספים 2020.

סך כל התקציב המאושר : **6,643,000** ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.



בכבוד רב

אורי אילן

מ"מ ממונה מחוז צפון

העתקים:

רו"ח סאלח חוטבא - סגן ממונה מחוז צפון

גב' חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

<sup>1</sup> ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

3.11



23 ביוני 2020



לכבוד  
רו"ח סאלח חוטבא  
סגן הממונה על מחוז צפון  
נוף הגליל

א.נ.,

**הנדון : עדכון הצעת תקציב 2020**

ביום 11.02.2020 הוגש במשרדכם תקציב שאושר במליאת הוועדה . בזמנו שלחת לנו בירורים וענינו לך אך טרם התקציב זכה לקבל את אישורכם .

ביום 31.05.2020 מליאת הוועדה אשרה עדכון לתקציב שבנדון . סכום המכסות בתקציב המעודכן לא השתנה .

בעמ' 3 בתקציב המעודכן קיים הסבר מפורט לשינוי .

אשמח לענות לכל שאלה ו/או בירור ונשמח לקבל את אישורך בהקדם האפשרי .

מצ"ב :

1. תקציב מעודכן 2020.
2. דוחות כספיים 2019 .
3. דוחות ביניים 31.03.2020.
4. פרוטוקול ישיבת הועדה .

בכבוד רב,  
רו"ח חביב מוכעבל

העתק :  
אינג' רנא חטיב – יו"ר הוועדה .

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"בקעת בית הכרם"

עדכון תקציב לשנת 2020



**הועדה המקומית לתיכנון ולבניה**  
**"בקעת בית הכרם"**

<b><u>עמוד</u></b>	<b><u>תוכן העניינים</u></b>
3	א. הקדמה לתקציב
4-6	ב. הצעת תקציב 2020
6	ד. לוח 1: תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר העובדים
7	ה. לוח 2: לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות



## הועדה המקומית לתיכנון ולבניה

### "בקעת בית הכרם"

#### הקדמה:

- א. תקציב שנת 2020 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד האוצר במסגרת חוק התיכנון והבניה וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 14 מיום 4 באוגוסט 1975. בכפוף להנחיות שר הפנים לענין עידכון חוק התיכנון ובניה עידכון 101.
- ב. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
- אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפות בוועדה.
- ג. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תיכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
- ד. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.05.
- ה. כח אדם  
הרפורמה בחוק תכנון ובניה תיקון 101 חייבה היערכות יתרה בתוספת של כח אדם מקצועי בתמיכה ושיתוף של משרד האוצר(מנהל התכנון).

- ו. התקציב לשנת 2020 מסתם ב- 6,738 אלפי ש"ח. התקציב שאושר במליאה הוועדה הסתכם בסך 6,643 אלפי ש"ח. חשוב לציין כי אין שינוי במכסות של הרשויות.

להלן השינויים שחלו בתקציב המעודכן לעומת התקציב המאושר לשנת 2020 :

סעיף	תקציב 2020	תקציב מעודכן 2020	שינוי גידול / קיטון	הסבר לשינוי
הכנסות מנהל התכנון	296	384	88	מימון בודקת/ת חיתרים נוספים לשנת 2020 .
הכנסות אחרות	587	594	7	עליה בהכנסות הצפויות מאישורים/עמלת היטל השבחה .
<b>סה"כ שינוי בהכנסות</b>		<b>95</b>		
משכורות הנחלה	821	944	123	העסקת גזבר/ית כשכיר מטעם הועדה לפי הוראות משרד האוצר בהיקף משרה של 50% תחל מחודש יולי 2020 .
הנהלת חשבונות	114	76	(38)	סיום ההתקשרות בעקבות קליטת גזבר/ית .
משכורות הנדסה	1,646	1,752	106	העסקת בודקת/ת חיתרים במימון של 90% ע"ח מנהל התכנון לשנת 2020 .
העברת עבודת המדען לבודקי החיתרים והעסקת מנהל/ת רישוי .				
משכורות פיקוח	1,357	1,261	(96)	דחיית העסקת מזכירת פיקוח לתחילת שנת 2021 , התפקיד יבוצע ע"י עובד אחר שמועסק בוועדה .
<b>סה"כ שינוי בהוצאות</b>		<b>95</b>		

אינג' רנא חטיב  
בכבוד רב,  
יו"ר הועדה  
"בקעת בית הכרם"  
אינג' רנא חטיב יו"ר הועדה

**הועדה המקומית לתיכנון ולבניה**

**"בקעת בית הכרם"**

**הצעת תקציב 2020**

(באלפי ש"ח)

מספר הסעיף	מספר הפרק	שם הסעיף	תקציב 2019	תקציב 2020	תקציב מעודכן 2020
<b>הנהלה</b>					
11	<b>731</b>	משכורות לעובדים בתקן	752	821	944
18		השתלמות עובדים	30	30	30
41		שכירות, חשמל ושמירה	400	400	400
42		תיקונים ואחזקה	20	20	20
44		ביטוח ואחריות	40	43	43
45		ריהוט ומחשוב	30	30	30
46		צרכי משרד	80	80	80
48		ספרים ועיתונים	5	5	5
54		בולים טלפון ותקשורת	30	30	30
61		הוצאות כיבוד לישיבות	30	20	20
62		משפטיות	580	550	550
63		פרסומים והסברה	15	15	15
65		עמלות בנק	22	22	22
66		מיסים עירוניים	90	80	80
78		הוצאות עודפות	5	4	4
			0	127	127
79		שירותי תוכנה ואינטרנט	78	65	65
82		הנהלת חשבונות	114	76	114
99		ביקורת חשבונות	30	60	60
			123	274	274
<b>סה"כ הנהלה</b>			<b>2,474</b>	<b>2,790</b>	<b>2,875</b>
<b>מחלקת הנדסה</b>					
11	<b>732</b>	משכורות לעובדים בתקן	1,781	1,646	1,752
18		השתלמות עובדים	40	30	30
74		מכשירים וציוד טכני/מיחשוב	30	30	30
75		אוטומציה וייעוץ מחשבים	110	100	100
80		קומפליציות/סקר עבירות בניה	0	200	200
83		ייעוץ אדריכלות	0	60	60
89		ארכיב-סריקת תיקים ותכניות	60	0	0
<b>סה"כ הנדסה</b>			<b>2,021</b>	<b>2,066</b>	<b>2,172</b>
<b>פיקוח</b>					
11	<b>733</b>	משכורות לעובדים בתקן	1,521	1,357	1,261
18		השתלמות עובדים	30	20	20
52		אחזקת רכב	400	380	380
74		מכשירים וציוד טכני	40	30	30
99		ביצוע הריסות	50	0	0
<b>סה"כ פיקוח</b>			<b>2,041</b>	<b>1,787</b>	<b>1,691</b>
<b>סה"כ תשלומים</b>			<b>6,536</b>	<b>6,643</b>	<b>6,738</b>



**הועדה המקומית לתיכנון ולבניה**  
**"בקעת בית הכרם"**  
**הצעת תקציב 2020**  
 (באלפי ש"ח)

			תקבולים		
תקציב מעודכן 2020	תקציב 2020	תקציב 2019	שם הסעיף	מספר הפרק	מספר הסעיף
			<b>מכסות</b>		
391	391	425	ראמה	231	111
347	347	374	סאג'ור		112
784	784	725	נחף		113
711	711	831	דיר אל אסד		114
456	456	600	בענה		115
671	671	617	מגיד אל כרום		116
3,360	3,360	3,572	<b>סה"כ</b>		
384	296	417	מענק משרד הפנים	232	99
2,400	2,400	2,000	קנסות / כפל אגרה	233	221
			<b>הכנסות אחרות</b>		
594	587	547	אישורים / עמלת היטל השבחה / אחרות	236	61
594	587	547	<b>סה"כ פרק 236</b>		
6,738	6,643	6,536	<b>סה"כ תקבולים</b>		
=====	=====	=====			

**אישור התקציב**

31/5/20  
 התקציב אושר בישיבת מליאת הועדה בתאריך  
 אינג' רנא חטיב  
 יו"ר הועדה  
 "בקעת בית הכרם"

**אישור הממונה על המחוז**

הממונה על המחוז  
 אוריאל  
 ממונה מחוז צפון

תאריך

**הועדה המקומית לתיכנון ולבניה**  
**"ב ק ע ת ב י ת ה כ ר ס"**  
**תקן כח אדם לתקציב שנת 2020**  
**(באלפי ש"ח)**

**לוח 1**

מס"ד	שם העובד	תפקיד	דרגה	ותק	משרה	עלות		תחזית	ביצוע כולל צפי	תקציב	שכר	תחזית עי
						01-09/19	10-12/19					
(1) 2020						2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
<b>תנהלה</b>												
1	סמי אסעד	יו"ר הועדה (פרש ב- 28.02.19)	בכירים 6	13	50%	144	-	144	341	-	-	-
2	רנא חטיב	יו"ר הועדה (התחילה ב- 01.03.19)	בכירים 6	11	75%	226	97	323	-	400	-	-
3	טאהא אבתיסאם	מנהלת תפעול		29	100%	186	47	233	233	239	233	-
4	סריס מייסר	עובדת נקיון	+6	23	60%	59	17	76	76	77	76	-
5	משרה פנויה	***גזבר	בכירים 3	5	50%	-	-	-	-	123	-	-
6	מטר סלאם	ארכיבאית		2	100%	81	21	102	102	105	102	-
	<b>סה"כ תנהלה</b>				<b>3.85</b>	<b>696</b>	<b>182</b>	<b>878</b>	<b>752</b>	<b>944</b>	<b>752</b>	<b>944</b>
6	חדאד אברחים	מנהנדס	בכירים 6	29	100%	475	141	616	654	641	654	-
7	אבדאח עובר	ימדען	+42	19	100%	197	53	250	250	154	250	-
8	נגים מהיוב	בודק היתרים	+41	28	100%	174	53	227	241	234	241	-
9	אבו רוק יסמין	בודק תוכניות	40	6	100%	69	42	111	178	183	178	-
10	יאסן נאחד	בודק/ת היתרים		6	100%	118	39	157	157	162	157	-
11	עזאר ענאן	בודק היתרים		7	100%	122	-	122	169	-	169	-
12	עובד מחליף	בודק היתרים		38	100%				132	169	132	-
13	משרה פנויה	בודק היתרים		38	100%					99		-
14	משרה פנויה	**מנהלת רישוי	38-42		100%					110		-
	<b>סה"כ הנדסה</b>				<b>7</b>	<b>1,155</b>	<b>328</b>	<b>1,483</b>	<b>1,781</b>	<b>1,752</b>	<b>1,781</b>	<b>1,752</b>
13	ביסאן ענאן	מפקח כולל ניהול פיקוח	42	28	100%	145	45	190	312	312	312	-
14	גנאים ניהאד	מפקח	42	24	100%	196	80	276	289	284	289	-
15	שובאש נאגיי	מפקח	41	18	100%	188	70	258	283	266	283	-
16	וכטל דליה סיימה לעבוד ב- 1.19	מזכירת פיקוח תביעות משפטיות	10	28	100%	34	-	34	80	-	80	-
17	אבראחים אבראחים	מפקח	39	11	100%	155	60	215	233	221	233	-
18	נובאני עלא	מפקח אדום	39	9	100%	123	50	173	204	178	204	-
19	קריסטין חרבאוי סיימה ב-	מזכירת פיקוח ותביעות משפטיות	7	0	100%	42	-	42	120	-	120	-
	<b>סה"כ פיקוח</b>				<b>5</b>	<b>883</b>	<b>305</b>	<b>1,188</b>	<b>1,521</b>	<b>1,261</b>	<b>1,521</b>	<b>1,261</b>
	<b>סה"כ</b>				<b>15.85</b>	<b>2,734</b>	<b>815</b>	<b>3,549</b>	<b>4,054</b>	<b>3,957</b>	<b>4,054</b>	<b>3,957</b>

\* תפקיד מדען בתקציב המעודכן חושב עד שכר 7/2020.  
 \*\* תפקיד מנהל רישוי בתקציב המעודכן חושב החל מ- 8/2020.  
 \*\*\* תפקיד גזבר בחיקף משרה 50% חושב החל משכר 7/2020.



**הועדה המקומית לתיכנון ולבניה**  
**"בקעת בית הכרם"**

**לוח 2**

**הסברים להצעת תקציב 2020**  
(אלפי ש"ח)

**לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות**

(א) בהתאם לחוזר משרד הפנים - במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט: סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 3,360 אלפי ש"ח.

1,344	40% מהמכסות לפי ניתוני הלמ"ס
1,344	40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
672	20% סכום שווה לכל הרשויות
<b>3,360</b>	<b>סה"כ</b>

מכסות לחיוב בשנת 2020	מכסות השוואה 20%	מכסות לפי 40% תוכניות	מכסות לפי 40% אוכלוסיה	אחוז האוכלוסיה	מספר התושבים	שם היישוב
391	112	111	168	12.70%	7,718	ראמה
347	112	142	93	7.00%	4,272	סאג'ור
784	112	387	285	21.16%	13,064	נחף
711	112	324	275	20.30%	12,594	דיר אל אסד
671	112	221	338	25.25%	15,521	מג'ד אל כרום
456	112	159	185	13.59%	8,489	בענה
<b>3,360</b>	<b>672</b>	<b>1,344</b>	<b>1,344</b>	<b>100%</b>	<b>61,658</b>	<b>סה"כ</b>

(ב) בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו

סה"כ תוכניות	סה"כ יחידות תוכניות		היתרי בניה (4)	תוכניות (3)	3+4 סה"כ כללי (2)	אחוזים לפי תוכניות (1)	שם היישוב
	מפורטת	תשריטי חלוקה					
5	0	5	9	5	14	8.7%	ראמה
6	2	4	12	6	18	10.87%	סאג'ור
30	5	25	19	30	49	21.3%	נחף
33	7	26	8	33	41	29.56%	דיר אל אסד
24	5	19	4	24	28	9.57%	מג'ד אל כרום
11	6	5	9	11	20	20%	בענה
<b>109</b>	<b>25</b>	<b>84</b>	<b>61</b>	<b>109</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

