



**מכרז חיצוני/פנימי מס' 3/2023 לתפקיד מידען/ת בוועדה המרחבית לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"**

המשרה	מידען/ית
דירוג	הנדסאים
מתח דרגות	37-41
היקף משרה:	משרה מליאה – 100%
סוג מכרז:	חיצוני / פנימי
תיאור התפקיד	<p><b>תיאור התפקיד:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מסירת מידע עדכני לצורך הגשת בקשות להיתרי בניה, לרבות מידע תכנוני לכל דורש.</li> <li>שליפת נתונים תכנוניים, תמיכה ואחזור מידע.</li> </ol> <p><b>תחומי אחריות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מסירת מידע עדכני לצורך הגשת בקשות להיתרי בניה, לרבות מידע תכנוני לכל דורש.</li> <li>אחריות על כלל נושאי המידע התכנוני במסגרת הליכי הרישוי ועבודת קבלת קהל ומענה לפנייות הוועדה המקומית, תוך מתן שירות לגורמים רבים בתוך ומחוץ לוועדה.</li> <li>מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים</li> <li>כל עבודה נוספת שתידרש ע"י יו"ר ומהנדס הוועדה</li> </ol> <p><b>פירוט המשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>קבלת קהל ומענה לפנייות</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>מענה בטלפון ובכתב לפנייות של גורמים שונים בעלי עניין בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בנייה</li> <li>טיפול בבעיות המופנות ע"י המהנדס</li> <li>מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחץ רשותיים לגבי                             <ol style="list-style-type: none"> <li>להנחיות מהנדס / אדריכל הרשות</li> <li>עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירת עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו</li> </ol> </li> </ol> </li> <li><b>מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>מתן עדויות מקצועיות בבית משפט, בנושאים הקשורים לאחריותו.</li> <li>דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות וועדות שונות, בהתאם להנחיות מהנדס / אדריכל הרשות</li> <li>עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירת עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו</li> </ol> </li> <li><b>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>שירותיות ועבודה מול קהל</li> </ol> </li> </ol>
תנאי סף:	<p><b>דרישות סף לתפקיד:</b></p> <p><b>השכלה:</b> מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או הנדסאי אדריכלות / בניין.</p> <p><b>קורסים והכשרות מקצועיות:</b> עדיפות לבוגרי קורסים בתכנון ובנייה המוכרים על ידי משרד האוצר/ הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או למידענים</p> <p><b>ניסיון מקצועי:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ניסיון מקצועי של <b>שנה</b> לפחות בתחום רישוי בנייה.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>• תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום בדיקת בקשות להיתרי בנייה במוסד תכנון ולבעלי קורס בודק בקשות להיתרים.</li> <li>• ידיעת חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, תיקוניו ותקנותיו, הכרות הליכי הרישוי ברשות מקומית</li> </ul> <p><b>דרישות ייחודיות לתפקיד:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. שפות : עברית ברמה גבוהה</li> <li>2. יישומי מחשב : היכרות עם תוכנות אוטוקד ו- OFFICE</li> <li>3. גמישות בשעות העבודה, קפדנות ודיוק בביצוע, סמכותיות, תפיסה מכנית, אמינות ומהימנות אישית, יחסים בינאישיים טובים, הגעה עצמית</li> <li>4. העדר רישום פלילי.</li> </ol>	
<p>עדיפות : במכרז זה תינתן עדיפות לבוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי תוכניות.</p>	
<p>שירותית ועבודה מול קהל.</p>	<p><b>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</b></p>
<p>כפיפות <u>מקצועית וניהולית</u> ליו"ר ומהנדס הוועדה.</p>	<p><b>כפיפות:</b></p>
<p>מועד פרסום המכרז : <u>09/05/23</u></p> <p><b>בקשות למכרז יש להגיש עד יום : 28/05/23 בשעה 12:00.</b></p> <p>טפסים להגשת הבקשות אפשר להשיג במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה בכתובת : הנפח 19 – כרמיאל ו/או באתר הוועדה <a href="http://www.bethakerem.co.il">www.bethakerem.co.il</a>.</p> <p>איש הקשר לעניין מכרז זה : גב' אבתסאם טאהא, מנהלת התפעול בוועדה. מייל : <a href="mailto:ibtisam@bethakerem.co.il">ibtisam@bethakerem.co.il</a></p> <p>הבקשה תכלול :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מכתב פניה עם מספר המכרז</li> <li>• קורות חיים</li> <li>• תעודה המעידה על השכלה מתאימה</li> <li>• צילום רישיון נהיגה ורישיון רכב, שניהם בתוקף</li> <li>• תעודות נוספות על פי צורך</li> <li>• המלצות על פי הדין.</li> </ul> <p>את ההצעה והבקשה למכרז בצירוף, אישורי העסקה, תעודות המעידות על השכלה רלבנטית והמלצות יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה לידי גב' אבתסאם טאהא - מנהלת התפעול עד לתאריך <u>28/05/23</u> בשעה 12:00.</p> <p>(לביירוים, נא להתקשר לטלפון מס' 0549968140)</p>	<p><b>מנהלה:</b></p>
<p>הוועדה שומרת על זכותה לבצע מיון מוקדם של ההצעות למשרה ו/או ראיון מוקדם וכן הערכת המועמדים על ידי גורם מקצועי מטעם הוועדה לרבות באמצעות מבדקי מיון. מובהר כי רק פונים/ות מתאימים/ות יזומנו לראיון בפני ועדת המכרזים.</p> <p>ייענו רק מועמדים/ות העונים/ות לדרישות התפקיד. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף ודרישות המכרז, או הצעות שתוגשנה ללא תעודות/אישורים רלוונטיים וקורות חיים, לא תענינה ותדחנה על הסף.</p> <p>המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.</p>	<p><b>הבהרה מגדרית:</b></p>

מושון גבאי  
יו"ר הוועדה