



מכרז חיצוני/פנימי מס' 2/2023 לתפקיד בודק/ת תוכניות בוועדה המרחבית לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

המשרה	בודקת תוכניות
דירוג	הנדסאים
מתח דרגות	37-41
היקף משרה:	משרה מליאה – 100%
סוג מכרז:	חיצוני / פנימי
תיאור תפקיד:	<p>בדיקת תוכניות שנערכו והוגשו לוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ולתקנות שהותקנו מכוחו, וקידומן בהליכים שנקבעו בחוק. הבדיקות תבוצענה בהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הוועדה.</p> <p>עיקרי התפקיד:</p> <ol style="list-style-type: none"> בדיקת תכניות ת.ב.ע וקידומן. קבלת קהל ומענה לפניות. בדיקת תנאי סף ותאימות לתיק מידע תכנוני. קידום ובדיקת תכניות בינוי ותשריטי חלוקה. משלוח דרישות לעורכי התוכניות וקיום פגישות עם מגישי התכניות ועורכיה. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים לת.ב.ע. כתיבת חוות דעת והמלצות. ביצוע כל מטלה שתוטל על ידי מהנדס הוועדה. עדכון שוטף של מערכות ניהול הוועדה.
תנאי סף:	<p>השכלה ודרישות מקצועיות:</p> <p>מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים או בגיאוגרפיה ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך. או – הנדסאי בניין או אדריכלות/בניין.</p>
	<p>דרישת ניסיון</p> <ol style="list-style-type: none"> ניסיון מקצועי של שנה בתחום רישוי בניה. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון מוכח בעריכת בקשות להיתרי בניה או בדיקתן או בעריכת תוכניות מפורטות או בדיקתן. ידיעת חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, תיקונו ותקנותיו, הכרות הליכי הרישוי ברשות מקומית.
	<p>דרישות נוספות</p> <ul style="list-style-type: none"> שפות – עברית ברמה גבוהה יישומי מחשב – היכרות עם תוכנות OFFICE תינתן עדיפות לשליטה במערכות ניהול ועדה, מערכת מידע גיאוגרפי, תכנת AUTOCAD גמישות בשעות העבודה, אמינות יושר אישי, קפדנות ודיוק, אחריות, יחסי אנוש טובים, יכולת מתן שירות גבוהה, כושר ניסוח בכתב בעברית. העדר רישום פלילי
	<p>עדיפות</p> <p>במכרז זה תינתן עדיפות לבוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי תוכניות.</p>
מאפייני העשייה	שירותית ועבודה מול קהל.
הייחודיים בתפקיד:	



-2-

כפיפות מקצועית וניהולית ליו"ר ומהנדס הוועדה.	כפיפות:
<p>מועד פרסום המכרז : 09/05/23</p> <p>בקשות למכרז יש להגיש עד יום: 28/05/23 בשעה 12:00.</p> <p>טפסים להגשת הבקשות אפשר להשיג במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה בכתובת: הנפח 19 – כרמיאל ו/או באתר הוועדה www.bethakerem.co.il</p> <p>איש הקשר לעניין מכרז זה: גב' אבתסאם טאהא, מנהלת התפעול בוועדה. מייל: ibtisam@bethakerem.co.il</p> <p>הבקשה תכלול:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מכתב פניה עם מספר המכרז • קורות חיים • תעודה המעידה על השכלה מתאימה • צילום רשיון נהיגה ורשיון רכב, שניהם בתוקף • תעודות נוספות על פי צורך • המלצות על פי הדין. <p>את ההצעה והבקשה למכרז בצירוף, אישורי העסקה, תעודות המעידות על השכלה רלבנטית והמלצות יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה לידי גב' אבתסאם טאהא - מנהלת התפעול עד לתאריך 28/05/23 בשעה 12:00.</p> <p>(לבירורים, נא להתקשר לטלפון מס' 0549968140)</p>	<p>מנהלה:</p>
<p>הוועדה שומרת על זכותה לבצע מיון מוקדם של ההצעות למשרה ו/או ראיון מוקדם וכן הערכת המועמדים על ידי גורם מקצועי מטעם הוועדה לרבות באמצעות מבדקי מיון. מובהר כי רק פונים/ות מתאימים/ות יזומנו לראיון בפני ועדת המכרזים.</p> <p>ייענו רק מועמדים/ות העונים/ות לדרישות התפקיד. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף ודרישות המכרז, או הצעות שתוגשנה ללא תעודות/אישורים רלוונטיים וקורות חיים, לא תענינה ותדחנה על הסף.</p> <p>המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.</p>	<p>הבהרה מגדרית:</p>

מושון גבאי
יו"ר הוועדה

اللجنة المنطقية للتخطيط والبناء
"بکعات بیت هکیرم"



הועדה המרחבית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"