



הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"
הזמנה להציע הצעות להשכרת נכס למשרדי הועדה

מכרז מס' 2022/04

מוזמנות בזה הצעות להשכרת נכס לצורך אכלוס משרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם" (להלן: "המושכר" ו-"הועדה" בהתאמה).

דרישות הועדה ותיאור הנכס המבוקש :

1. מיקום המושכר: העיר כרמיאל .
2. שטח המושכר: כ- 700 מ"ר ברוטו לשימוש הועדה בלבד.
3. מקומות חניה: לא פחות מ- 15 מקומות לשימוש הועדה בלבד. מקום חניה אחד לפחות לאנשים עם מוגבלות.
4. נגישות נוחה לציבור הרחב. נגישות לאנשים עם מוגבלות - חובה.
5. על המושכר להיות בהיתר בניה כדין לשימוש משרדים.
6. תקופת השכירות: למשך 5 שנים עם אופציה להארכה לתקופה נוספת למשך 5 שנים.
7. מועד אכלוס המושכר בפועל אחרי ביצוע כל ההתאמות וההתקנות (בין אם יבוצעו על ידי המציע ובין אם יבוצעו על ידי הועדה) יהיה 01.11.2022 .
8. דמי השכירות: ההצעה תתייחס לדמי השכירות המבוקשים ל-1 מ"ר של רצפת המושכר כולל מע"מ כחוק. באחריות המציע לבצע על חשבונו את כל ההתאמות וההתקנות הפנימיות לפי צורכי הועדה. (הזוכה ימסור תוכנית ופרוגרמה לפי צורכי הועדה לפי תיאום עם מהנדס הוועדה)



9. דמי השכירות המבוקשים כאמור בסעיף 8 לעיל, יכללו את כל התשלומים המבוקשים בקשר עם השכירות, לרבות דמי ניהול, דמי שמירה, דמי החזקת חניה, דמי החזקת רכוש משותף וכו'.

-2-

10. על המציע להיות בעלים/חוכר רשום של הנכס או הזכאי להירשם ככזה במרשם המקרקעין ו/או בחברה משכנת ו/או ברשות מקרקעי ישראל ו/או אצל הקרן הקיימת לישראל או אדם פרטי, חברה, שותפות וכל גוף אחר הרשום כחוק בישראל. לא תתקבלנה הצעות מאת מי שאינו בעלים כאמור(מתווכים, שוכרים וכו). מובהר כי הועדה לא תשלם דמי תיווך.

11. ההצעה תכלול תיאור מפורט של הנכס, מיקומו, שטחו, מצבו הפיזי, לרבות תשריט, העתק היתר הבניה לנכס, וכן מסמכים המעידים על בעלות/חכירה של המציע בנכס.

12. על המציע לציין את רמת הגימור של הנכס, לרבות קיום מערכות תקשורת כולל תקשורת מחשבים, טלפון, אינטרנט, מיזוג וכו'.

13. הועדה רשאית לבצע סקירה של הנכס בין באמצעות מי מעובדיה ובין באמצעות אנשי מקצוע מטעמה, והיא שומרת לעצמה את הזכות להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים לפי שיקול דעתה.

14. הועדה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי ו/או בכלל. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מציע אחד או מספר מציעים בו זמנית, לפי שיקול דעתה.



15. את ההצעות יש להגיש במשרדי הועדה, ברח' החרושת 48 באזור התעשייה
כרמיאל עד לא יאוחר מיום 18.07.2022, בשעה 12:00, במעטפה סגורה וחתומה,
עליה ירשם "הצעה להשכרת נכס למשרדי הועדה, מכרז מס' 04/2022 .

16. לכל בירור ניתן לפנות לגזבר הועדה מר עלי דבאח, בטלפון: 0523013711, או
במייל ali@bethakerem.co.il

מושון גבאי, יו"ר הועדה