

לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

דוח לשר הפנים על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר הפנים ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית. הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את המחצית הראשונה של שנת 2021:

1. היתרים

2. רישוי וביצוע

שימו לב - בגליון ההיתרים התווסף שדה חדש: מספר הבקשה במערכת ניהול הוועדה (בנוסף לשדה מספר היתר במערכת ניהול הוועדה).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- report2bakara@iplan.gov.il

רישוי וביצוע בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד
במקרים בהם הנתון לא קיים במערכות הוועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

במחצית הראשונה של שנת 2021

(1/1/2021 - 30/6/2021)

א. הוגשו	127	בקשות להיתר כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)
מתוכן	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ב. הונפקו	0	היתרים לפי חוק פיצול דירות רק היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות - סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	18	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ד. הונפקו	11	תעודות גמר / טפסי 4 כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור) תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו
שהכילו	13	יחידות דיור

היתרים שהונפקו במהלך ינואר - יוני 2021

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2021 לתאריך 30.06.2021. אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות רישוי זמין ובין אם לאו.

זהירות מדיווח כפול של יחידות דיור! למשל, בהיתרי שינויים, או היתרי חפירה ולאחר מכן בנייה. יש לפרט רק יחידות דיור שלא נכללו בהיתרים קודמים.

אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה שדה חדש!
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.				
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003										
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/05/2021						
לא	לא	כן	5	18/9/2020	20/9/2020	2/11/2021	10/01/2021	6693166555	20200399	20200399
לא	לא	כן	1	5/10/2021	21/10/2020	14/12/2021	11/01/2021	5573658424	2019171	2019171
לא	לא	כן	2	28/8/2021	14/9/2020	14/12/2021	05/01/2021	6970571045	20200310	20200310
לא	לא	כן	2	31/10/2020	12/11/2020	14/12/2021	07/01/2021	3343808136	2019091	2019091
לא	לא	כן	2	31/10/2020	13/11/2020	14/12/2021	10/01/2021	5742131004	2019090	2019090
לא	לא	כן	3	20/10/2020	3/11/2020	14/12/2021	05/01/2021	7561693085	2019154	2019154
לא	לא	כן	1	10/7/2019	1/9/2020	24/2/2020	14/01/2021	52267968077	2019062	2019062
לא	לא	כן	2	13/4/2020	27/10/2020	14/12/2021	10/01/2021	2605736787	2019002	2019002
לא	לא	לא	2	4/10/2020	12/11/2020	14/12/2020	1/2/2021	4608606831	20200130	20200130
לא	לא	כן	1			19/11/2018	31/1/2021	הבקשה נקלטה לפני רישוי זמין	2015068	2015068
לא	לא	כן	1	18/6/2019	15/7/2020	19/08/2019	04/02/2021	6341604451	2018028	2018028
				30/10/2021	02/11/2020	17/11/2020	04/02/2021	4697072931	20200674	20200674

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה שדה חדש!
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.				
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003										
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/05/2021						
לא	לא	לא		02/11/2020	02/11/2020	17/11/2020	04/02/2021	3139415124	20200675	20200675
לא	לא	לא		30/10/2020	02/11/2020	21/12/2021	04/02/2021	הארכת תוקף היתר	20200841	20200841
לא	לא	כן	2	14/12/2020	5/1/2021	17/1/2021	07/02/2021	9757752265	2018106	2018106
לא	לא	לא	1	20/11/2020	25/12/2020	17/1/2021	21/02/2021	7054943196	20200804	20200804
לא	לא	כן	2	6/12/2019	15/9/2020	23/9/2020	16/02/2021	7904635408	2018326	2018326
לא	לא	כן	4	8/12/2020	08/12/2020	17/01/2021	04/03/2021	50678289064	20200907	20200907
לא	לא	כן		10/4/2019	23/9/2020	23/9/2020	02/03/2021	3102044822	2019129	2019129
לא	לא	כן	2	5/11/2020	24/7/2020	23/9/2020	07/03/2021	7844291352	2019011	2019011
לא	לא	לא	1	9/11/2020	24/12/2020	17/1/2021	04/03/2021	9666925247	20200277	20200277
לא	כן	לא		28/12/2020	15/11/2018	18/12/2018	17/03/2021	9378884890	2017054	2017054
לא	לא	כן	3	21/9/2020	22/9/2020	02/11/2020	14/03/2021	3601961327	20200122	20200122
לא	לא	כן	1	3/3/2020	2/6/2020	31/8/2020	10/03/2021	8810731757	2018040	2018040
לא	לא	כן	4	5/10/2020	12/10/2020	2/11/2020	24/02/2021	466336369	20200356	20200356
לא	לא	לא		5/4/2020	16/7/2020	1/4/2021	07/04/2021	9112738446	20200251	20200251
לא	לא	כן	1	8/11/2020	19/11/2020	21/12/2020	08/04/2021	5686986186	20200513	20200513
לא	לא	כן	1	11/3/2020	12/1/2021	2/2/2021	24/03/2021	1926396001	2019047	2019047
לא	לא	לא	2	7/10/2020	19/10/2020	17/11/2020	29/03/2021	1364090037	20200064	20200064
לא	לא	כן		9/9/2020	21/9/2020	23/9/2020	08/04/2021	6536150221	2019124	2019124
לא	לא	לא	2	14/9/2020	20/1/2021	23/9/2020	07/04/2021	2466009382	20200194	20200194
לא	לא	כן	1	4/9/2019	22/9/2020	14/12/2020	08/04/2021	1346343703	2018270	2018270
לא	לא	לא	2	29/11/2020	30/11/2020	17/1/2021	08/04/2021	3030380759	20200781	20200781

