



# אוגדן ג'

## טפסים ואישורים לשלב תעודת גמר

תיק בניין \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
מס' היתר \_\_\_\_\_  
מהות ההיתר \_\_\_\_\_  
שם המבקש \_\_\_\_\_ טל' / פקס \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

1

אני מאחלים לכם הצלחה ועומדים לשירותכם בכל עת  
מחלקת הרישוי על הבניה



מס' היתר \_\_\_\_\_

## ריכוז טפסים ואישורים לשלב תעודת גמר

למילוי ע"י אחראי לביקורת על הביצוע

- בקשה לתעודת גמר והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר. (טופס 1)
- הצהרת מודד בצירוף מפת עדות (As Made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י למצב לאחר הבניה. (טופס 2)
- הצהרת עורך הבקשה הראשי. (טופס 3)
- הצהרת מתכנן השלד. (טופס 4)
- תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין. (טופס 5)
- תצהיר קבלן רשום לאחר ביצוע הבניה או העבודה + צילום רישיון קבלן בתוקף. (טופס 6)
- אישור חשמלאי מוסמך לתקינות מערכת החשמל, כולל אישור חיבור גלאי/ים עשן לרשת החשמל + צילום תעודת חשמלאי מוסמך. (טופס 7)
- אישור מעבדה מוסמכת על ביצוע כל הבדיקות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון.
- התקנת אביזרים לממ"ד בהתאם לאישור הג"א.
- אישור אטימות ממ"ד.
- אישור על הטמנת פסולת.
- אישור תאגיד המים והביוב להתחברות.
- אישור טכנאי גז על תקינות מערכת הגז.
- התקנת גלגלון כיבוי אש "3/4", 25 מ"א.
- תקינות מתקני חנייה.
- ביצוע הריסה של כל המסומן בתסריט להריסה (במידה ונדרש).
- אישורים נוספים הדרושים לקבלת תעודת גמר בהתאם להיתר.

2

תחימת אחראי לביקורת על הביצוע :

תאריך

שם וחתימה



טופס 1 - תעודת גמר

## בקשה לתעודת גמר

תאריך \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_

לכבוד : הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ תכנית \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

### בקשה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ אחראי לביקורת על הביצוע בבניה

3

או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנה מס' 87 וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבע ע"י המהנדס.

מבקש/ת בזה ממהנדס הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם" להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 חלק ט', סימן א' בקשה לקבלת תעודת גמר.

הנני מצהיר בזה שהבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ דין. או

הנני מצהיר בזה שהבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה צעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 99,100,101.

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	



המשך.. טופס 1 - תעודת גמר

**מצ"ב הצרופות הנדרשות לקבלת תעודת גמר**

- יש לסמן את הצרופה המוגשת, ולצרפה לבקשה לקבלת תעודת גמר)  
תקנה 95
- 95 (א) (1) מפת עדות (באם יש פטור מהנדס - מצ"ב פטור מהנדס חתום).  
95 (א) (2) קובץ תוכנית עדות של הבניין או העבודה.  
95 (א) (3) אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות והתנאים שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר.
- 95 (א) (4) אישור מכון הבקרה על בקרת ביצוע על הבניה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה בדבר פרטים הנדרשים בהשלמה. באם סוג הבקשה נדרשת בבקרת מכון הבקרה.  
95 (א) (5) אישור מורשה נגישות ככל ונדרש לפי סעיף 158 (ו) (3) לחוק, ו/או בהחלטת הועדה.  
95 (א) (6) כלל ההיתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה, הכול כמפורט בתקנה.  
95 (ב) (1) בקשות בהן לא נדרשת בקרת מכון בקרה, דרישות נוספות.  
95 (ב) (2) אישור גורמים מאשרים (ככל ונדרש) משרד הבריאות, השר להגנת הסביבה, הרשות הארצית לכבאות והצלה, הרשות המוסמכת בחוק התגוננות אזרחית.  
95 (ב) (3) תוצאות בדיקת המעבדה הנדרשת לפי תקנות תכן הבניין.  
95 (ב) (4) דו"ח מסכם מאת אחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי הבניין ראוי לשימוש טופס 5.  
95 (ב) (4) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר.

**מסמכים מצורפים**

- מפת עדות.
- קובץ תוכנית עדות של הבניין או העבודה.
- אישור מורשה נגישות (אם נדרש).
- תוצאות בדיקת מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות.

4

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
אחראי לביקורת על הביצוע



טופס 2 - תעודת גמר

## הצהרת מודד בצירוף תכנית מדידה מצב קיים

(עדכני ל- 6 חודשים אחרונים)

תאריך \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_

לכבוד: הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ תכנית \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

### הצהרת המודד

5

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מודד מוסמך בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ ביקרתי במגרש:

ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

הריני מאשר בזאת התאמת הבניה למופיע בהיתר הבניה הכולל בין היתר:

- כניסה קובעת 0.00
- בניית המבנה כולל קווי בניין.
- עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/מעקות, כניסות, מדרגות, גבהים וכו').
- חיבור לתשתיות.

**מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:**

גובה 0.00 של המבנה, גובה כניסות למגרש (רכבים, הולכי רגל), סימון הרצפות והקירות בפיתוח כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בניין מותרים, חניית רכבים וגבולות מגרש.

הריני מצהיר בזאת כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, ואת היתר הבניה

לאחר בדיקה ומדידה שערכתי ביום \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המודד



טופס 3 - תעודת גמר

## הצהרת עורך בקשה ראשי

תאריך \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_

לכבוד : הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ תכנית \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

### בקשה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ עורך בקשה ראשי בבניה או

6

העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 91,92,94 מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר :

1. ערכתי ביקורים באתר הבניה , במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפית כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון : שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מ.ר. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_, העובד הינו

בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבניה באתר תואם לתוכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבניה.

3. הנחיתי את בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי את תוכניות העבודה והמפרטים, על פי שינוי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.

6. הבניה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה המקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016, לרבות תקנה מס' 95 (ב)3.

הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע השר הממונה לפי סעיף 157 ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה : פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 .

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

עורך בקשה ראשי



טופס 4 - תעודת גמר

## הצהרת מתכנן השלד

תאריך \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_

לכבוד: הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ תכנית \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

7

מצהיר בזאת:

- ביצעתי פיקוח עליון על הבניה כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 91,92,93,94 (כולל לעניין עבודות פיתוח), מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד סיום הבניה והגשת בקשה לתעודת גמר.
- ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון, ביצוע הבניה באתר תואם לתוכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולפרטי הבניה.
- הנחיתי את בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
- ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
- עדכנתי את תוכניות העבודה והמפרטים, על פי שינוי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.
- ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת היסודות / עמודים / תקרות, או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
- עדכנתי את תכנית הקונסטרוקציה וחישובים סטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
- הבניה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה המקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
- העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016, לרבות תקנה מס' 95 (ב)(3).
- הנני להצהיר כי המבנה כולל עבודות הפיתוח הסתיימו וכי המבנה ראוי לשימוש.
- הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע השר הממונה לפי סעיף 157 ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכוון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכוון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018.
- בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, הנני לאשר כי העבודה בוצעה בהתאם להיתר הבניה ובהתאם למפרט ולנספחים שאושרו ע"פ תקנות התכנון והבניה, כמו כן מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימה

תאריך



טופס 5 - תעודת גמר

## תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין

לכבוד: הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_  
(למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

### מצהיר בזה כדלקמן:

יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, ואני מתחייב לדאוג לביצוע השלד ע"פ תוכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע את תפקידי ע"פ מה שנקבע בכל חיקוק.

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע ע"פ כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן השלד, כמפורט להלן:
  - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
  - שלד מבטון מזויין הוקם ע"פ הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, וע"פ תקן ישראלי ת"י 904, לעניין טפסנות ת"י 1139 לעניין פיגומים.
  - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
  - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו ע"פ התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים ע"פ הנחיותיו, ככל שניתנו.
  - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 03.5 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת למבנה קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים העשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.
- בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן-המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.

אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

חתימה

תאריך





טופס 6 - תעודת גמר

## תצהיר קבלן רשום לאחר ביצוע הבניה או העבודה

תאריך \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_

לכבוד : הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה \_\_\_\_\_

שוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ תכנית \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_

מס' רישיון קבלן \_\_\_\_\_ תוקף רישיון קבלן \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

9

אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבניה או העבודה נשוא ההיתר.

ביצעתי את עבודות הבניה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכוללים במידע להיתר, לתכן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים :

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

קבלן רשום



טופס 7 - תעודת גמר

## אישור חשמלאי מוסמך

תאריך \_\_\_\_\_

מס' היתר \_\_\_\_\_

לכבוד: הועדה לתכנון ובניה "בקעת בית הכרם"

תאריך הבדיקה \_\_\_\_\_

שם בעל המבנה \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

### סוג המערכת הנבדקת:

- מערכת חשמל כללי.
- תאורת חירום + שלטי יציאה ע"פ ת"י 20.
- גלאי/ים עשן ע"פ ת"י 1220 חלק 5 מחובר/ים ישירות לרשת החשמל.
- מערכת כריזה.
- גודל האמפר מלוח החשמל: \_\_\_\_\_.

10

**אני מאשר** כי תכננתי/בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכלל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מאושר ע"י \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\* לצרף תעודה / הסמכה של חשמלאי מוסמך